

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO "UNIVERSIDAD DEL ISTMO", REPRESENTADO POR EL M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES, EN SU CARÁCTER DE VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN ACTÚA CONJUNTAMENTE CON LOS CC. ING. VÍCTOR HUGO CASTELLANOS GARCÍA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO; LA L.C.E. VERÓNICA ESTEVA GARCÍA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y LA L.A. BEATRIZ RUIZ ÁLVAREZ, ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE AUDITORÍA INTERNA, TODOS ELLOS EN SU CALIDAD DE TESTIGOS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA UNISTMO" Y POR LA OTRA, LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SEMAURY S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. DAVID MORALES DOMINGUEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", QUIENES SOMETEN SUS VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1.- DECLARA "LA UNISTMO":


1.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado de Carácter Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por el Decreto del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Oaxaca, según publicación en el Periódico Oficial, de fecha 20 de junio del 2002, que tiene como fines la docencia, la investigación, la promoción del desarrollo y la difusión de la cultura.

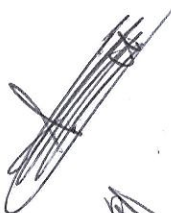

1.2.- Que la personalidad del Vicerrector de Administración y Representante Legal de la UNIVERSIDAD DEL ISTMO, se contempla en los artículos 6°, Fracción III y 13° de su Decreto de Creación, encontrándose inmersa la facultad de celebrar el presente Contrato, atento a lo dispuesto por el artículo 15° del mismo ordenamiento y en el poder otorgado por la UNIVERSIDAD DEL ISTMO, al tenor de su Primer Testimonio Notarial 61,128 Volumen 875, de fecha doce de mayo del año dos mil veintiuno, pasado ante la fe del C. LIC. OTHÓN SIBAJA MARTÍNEZ, Notario Público Número 46, en el Estado; por lo que cuenta con las facultades suficientes para contratar en los términos de este Contrato en su nombre y representación, mismas que declara no le han sido revocadas o modificadas en forma alguna.

1.3.- Que la adjudicación del presente contrato se realizó por LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA ESTATAL Número EO-920051985-N3-2021, prevista por el artículo 24 y 25 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, mediante acta de Fallo de fecha 14 de septiembre de 2021.



1.4.- Que la naturaleza y fines de la Universidad, son impartir educación superior en los niveles de licenciatura, maestría y doctorado y sobre todo en lo relacionado con investigaciones científicas, humanísticas y tecnológicas para la formación de profesionales, investigadores y profesores altamente capacitados.

1.5.- Que su representada cuenta con la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con Número UIS020618N40.


SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432



1.6.- Que las erogaciones que se deriven del cumplimiento del presente contrato, serán cubiertas con los recursos autorizados provenientes del "FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2021" según oficio de autorización de recursos No. SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0175/2021, de fecha treinta y uno de mayo del año dos mil veintiuno emitido por el Subsecretario de Planeación e Inversión Pública, Lic. Rubén Adrián Noriega Cornejo. Por lo tanto, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, será la normativa.

1.7.- Que para los efectos del presente Contrato "LA UNISTMO" señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y acuerdos el que se ubica en **Ciudad Universitaria S/N, Barrio Santa Cruz Tagolaba, Cuarta Sección, Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca, C.P. 70760. Teléfono: 019717127050 ext. 209, correo electrónico: deptosupobras@vadm.unistmo.edu.mx**

2.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

2.1.- Ser una Sociedad Anónima de Capital Variable, según se acredita con el Testimonio Notarial Número **11039** Volumen Número **166** de fecha **07 de febrero de dos mil diecinueve**, pasado ante la fe del Licenciado Gustavo Manzano Trovamala Heredia, Notario Público Número **96** de Distrito Centro Estado de Oaxaca, e inscrita bajo el Número **201900036290007Y**, del Libro del Registro Público de Comercio, de fecha **siete de febrero de dos mil diecinueve**.

2.2.- Que el C. **DAVID MORALES DOMINGUEZ** en su carácter de ADMINISTRADOR ÚNICO, de su representada, acredita su personalidad con el Testimonio Notarial Número **11039** Volumen Número **166** de fecha **07 de febrero de dos mil diecinueve**, pasado ante la fe del Licenciado Gustavo Manzano Trovamala Heredia, Notario Público Número **96** de Distrito Centro Estado de Oaxaca, y manifiesta Bajo Protesta de Decir Verdad que el cargo que ostenta no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna, por lo que cuenta con todas las facultades generales y aún las especiales para suscribir el presente contrato y por ende obligarse en los términos del clausulado que con posterioridad se inserta en el cuerpo del presente instrumento.

2.3.- Que su representada cuenta con capacidad técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta, además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

2.4.- Que cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales se encuentran vigentes

2.4.1.- R.F.C. **CDS190207432**

2.4.2.- I.M.S.S. **D6862615103**

2.4.3.- INFONAVIT **D6862615103**

2.4.4.- Cédula del Padrón de Contratistas **21-139**

2.4.5.- Registro Único De Contratistas (opcional)

2.5.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar, y conoce la naturaleza de los servicios objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores técnicos, topográficos, climatológicos y sociales que intervendrán en la ejecución de la obra.

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N3-2021

2.6.- Que conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca y demás disposiciones aplicables en la materia y que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, así como el contenido de las bases y anexos que forman parte integrante de este contrato.

2.7.- Ser de Nacionalidad Mexicana y conviene en que, si llegaré a cambiar su nacionalidad durante la vigencia del presente contrato, se considerará como de nacionalidad mexicana y se compromete a no invocar la protección de cualquier gobierno extranjero o recurrir a sus leyes, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.

2.8.- Que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con las disposiciones del Código Fiscal de la Federación y demás Leyes Tributarias, y bajo protesta de decir verdad manifiesta no encontrarse dentro del supuesto del artículo 32-D del citado Código.

2.9.- Cuenta con la opinión positiva ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relacionada con el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en los términos que establece la Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el presente ejercicio 2021, de conformidad con el artículo 32D del Código Fiscal de la Federación, publicada el 29 de diciembre de 2020, del cual presenta copia a esta Vicerrectoría de Administración.

2.10.- Cuenta con el documento vigente en sentido positivo, expedido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) relativo al cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, conforme a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, aprobadas mediante Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social, publicado en el Diario Oficial de la Federación los días 27 de febrero de 2015 y 03 de abril de 2015, el cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.


2.11.- Que en términos establecidos por las "Reglas para la obtención de constancias de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones", cuenta con la Constancia de situación fiscal emitida por el INFONAVIT, con fundamento en el artículo 16 fracción XIX de la Ley del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Consejo de Administración del INFONAVIT, mediante Resolución RCA-5789-01/17, tomada en su Sesión Ordinaria número 790 del 25 de enero de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017, entrando en vigor al día siguiente de su publicación, de la cual hace entrega a esta Vicerrectoría de Administración para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

2.12.- Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y acuerdos el ubicado en: **1ra privada de orquídea 102 interior A, tercer nivel, colonia Las Flores, Santa Lucia del Camino, Oaxaca de Juarez, Oaxaca. C. P 71245 Teléfono: 951 51 57434, Correo Electrónico: construccionessemaury@hotmail.com**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

Una vez declarado lo anterior, ambas partes se reconocen la personalidad ostentada y someten su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes:

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA", QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.


SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432









C L Á U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. - "LA UNISTMO", encomienda a "EL CONTRATISTA", y este se obliga a ejecutar los trabajos consistentes en la construcción de:

"REPARACIÓN DEL LABORATORIO DE CÓMPUTO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC"

LA OBRA CONSTARÁ EN LA DEMOLICIÓN DE FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN DEL MURO DIVISORIO EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, DESMONTAJE Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA EXISTENTE EN PUERTAS Y VENTANAS, DEMOLICIÓN DE MUROS BAJO VENTANA, RETIRO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE RED, RETIRO DE MATERIAL, PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA INSTITUCIÓN. EXCAVACIÓN HASTA ENCONTRAR LA CIMENTACIÓN DEL EDIFICIO, ELABORACIÓN DE CADENAS DE LIGA PARA REFUERZO DE CIMENTACIÓN EXISTENTE, ARMADO Y COLADO DE LOSA DE CONCRETO ARMADO EN CIMENTACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE CIMENTACIÓN, RELLENO CON MATERIAL MEJORADO DE BANCO, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS Y BAJO VENTANA A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE PTR DE 3X3" CAL 11 SOLDADA Y ANCLADA A LA LOSA Y TABLA-CEMENTO, ACABADO CON BASECOAT EN PLANTA ALTA, REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDA EN MUROS Y APLANADOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE RED, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA LAVABLE. EL PROYECTO ABARCA 391.56 METROS CUADRADOS.

Ubicado en: **Los trabajos se realizarán en las instalaciones de la Universidad del Istmo, Campus Ixtepec, Ciudad Universitaria S/N, Carretera Ixtepec-Chihuitán, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, C.P. 70110.**

Los cuales se realizarán de acuerdo con los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en los incisos 2.5 y 2.6 de las Declaraciones, obligándose para ello a realizarlos hasta su total conclusión y de acuerdo a las normas del lugar donde deban realizarse los trabajos, mismas que se tienen por reproducidas para la presente cláusula.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- El monto del presente contrato es de **\$1,435,519.57 (UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 57/100 M.N.) I. V. A. INCLUIDO.**

Aplicando el monto total de este contrato de la siguiente forma:

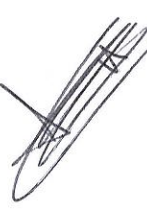
Importe----- \$1,237,516.87
I.V.A.----- \$ 198,002.70
T O T A L----- \$1,435,519.57

(UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 57/100 M.N.) I. V. A. INCLUIDO.

Esta cantidad solo podrá ser rebasada previo convenio que al respecto celebren las partes por lo que, si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor de lo indicado, independientemente de

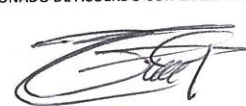
"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

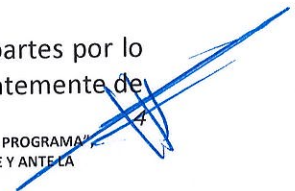

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432











la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, y las partes reconocen que la autorización de la inversión relativa a los trabajos objeto del presente contrato dada por la Secretaría de Finanzas, corresponde única y exclusivamente al presente ejercicio presupuestal.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato el día 20 de septiembre del 2021 la fecha estimada de terminación será el día 29 de diciembre de 2021, es decir 101 (ciento un) días naturales de conformidad con el programa de obra, que forma parte integral del presente contrato.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- "LA UNISTMO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización el incumplimiento por parte de "LA UNISTMO", en lo que se refiere a la disponibilidad del inmueble, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de la obra.

QUINTA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".- Designará, como representante permanente en el sitio de realización de los trabajos al nombrado en su propuesta, mismo que cuenta con Cédula Profesional de la Dirección General de Profesiones es decir Perito en la Materia y Licencia de Director Responsable de Obra expedida por la Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra en el Estado (CADRO), quien actuará como Superintendente de Construcción, el cual deberá tener Poder Amplio y Suficiente para decidir todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato; dicho Superintendente deberá tener a disposición de "LA UNISTMO", en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, los proyectos, planos, especificaciones y calendarización de la obra convenida; para cualquier cambio en la designación del Superintendente; "EL CONTRATISTA" contará con un plazo de quince días para hacer del conocimiento a "LA UNISTMO", del cambio de referencia y "LA UNISTMO", se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

SEXTA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.- Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones, que deberán cubrirse por unidad de concepto de trabajo terminado, ejecutado conforme al proyecto, mismas que abarcarán períodos de treinta días naturales como máximo, las cuales serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de supervisión, acompañada de la documentación soporte correspondiente dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para la elaboración de las mismas; atendiendo a las siguientes disposiciones, de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca:

- El contratista deberá entregar a la residencia de supervisión, las estimaciones acompañadas de la documentación que, de soporte correspondiente dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, y la residencia de supervisión dentro de los ocho días hábiles siguientes a su recepción deberá revisar y en su caso autorizar la estimación de que se trate;
- Para el caso de que derivado de la revisión hecha por la residencia de supervisión resultaren diferencias numéricas o técnicas, las partes tendrán tres días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión y conciliación de dichas diferencias a efecto

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N3-2021

de proceder a la autorización de la estimación correspondiente, en caso contrario que no se llegue a la conciliación de algún trabajo, quedará pendiente y se seguirá conciliando a efecto de llegar al acuerdo y cobrarlo en la siguiente estimación;

- Una vez cumplidos los requisitos señalados en los puntos que anteceden, presentada la documentación requerida por la UNISTMO para el cobro de las estimaciones, éstas serán pagadas dentro de los veinte días hábiles siguientes a su recepción; y
- El plazo a que se refiere el presente punto, podrá ser mayor cuando el contratista transmita sus derechos de cobro o crédito, previa autorización de la UNISTMO, a través de esquemas de factoraje financiero a proveedores, en el entendido que el plazo que se fije para el pago no podrá exceder de 180 días naturales, de conformidad a la fecha de corte que al efecto fijen la UNISTMO.
- En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, la UNISTMO, a solicitud del contratista, deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el pago hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición del contratista.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el contratista, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la dependencia o entidad.

No se considerarán pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, las partes tendrán 2 (dos) días hábiles a partir del plazo señalado para la revisión, con el objeto de conciliar dichas diferencias, y en su caso, autorizar la estimación correspondiente. De no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incluirse en la siguiente estimación.

Una vez cumplido lo anterior las partes convienen que las estimaciones de trabajo que se generen como consecuencia de la ejecución de la obra objeto del presente contrato serán pagadas por la "Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado", a través de la "LA UNISTMO", donde previamente serán validadas por sus instancias internas, tomando en consideración que, para tal fin, deberán estar integradas con todos los documentos de apoyo, para que se realice el visto bueno citado.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se considerará como aceptación de los trabajos, pues "LA UNISTMO", se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pagos efectuados en exceso.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N3-2021

La autorización de las estimaciones, se hará por conducto de la residencia de supervisión, designada por "LA UNISTMO", para tales efectos. La fecha de aceptación y firma de las estimaciones, deberá asentarse en las mismas.

SÉPTIMA.- ANTICIPOS.- Para la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones en el sitio de la obra, y en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipos de construcción, y en general para el inicio de los trabajos, "LA UNISTMO", otorgará a "EL CONTRATISTA" 30% de Anticipo del monto total del presente contrato que corresponde a la cantidad de **\$430,655.87 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 87/100 M.N.) I.V.A. Incluido, menos 2.5% del importe total de la obra sin IVA por cargos de supervisión de acuerdo al artículo 17 Fracción VI de la Ley Estatal de Derechos de Oaxaca**, además deberá acreditar mediante documentación fehaciente haber dado de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social la obra materia del presente contrato a que se refiere la Cláusula Primera del mismo, debidamente sellado por dicho Instituto. Del mismo modo, "EL CONTRATISTA" acompañará el registro actualizado y vigente del padrón de contratistas del Estado de Oaxaca como lo marca el artículo 26-A de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; otorgándose en una sola exhibición, contra la presentación de la Fianza de Anticipo respectiva, expedida por Afianzadora constituida y reconocida legalmente de conformidad con las leyes mexicanas.

La Fianza otorgada para garantizar la Correcta Inversión del Anticipo se cancelará cuando "EL CONTRATISTA" haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita de "LA UNISTMO". En el caso de que "EL CONTRATISTA" no haya devuelto el saldo del anticipo no amortizado en la fecha señalada de la última estimación correspondiente, se procederá a hacer efectiva dicha fianza.

En el caso de que "EL CONTRATISTA" destine el importe del Anticipo a fines distintos a los estipulados en esta misma cláusula, "LA UNISTMO", podrá optar por exigir de inmediato a "EL CONTRATISTA" la devolución del anticipo con sus accesorios y/o por la Rescisión Administrativa y/o Judicial del Contrato de conformidad con lo que al efecto se establece en la Cláusula Décima Séptima del presente Contrato. En este último caso, "EL CONTRATISTA" deberá reintegrar a "LA UNISTMO", el saldo por amortizar en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea notificada la rescisión.

Si "EL CONTRATISTA" no amortizó el Anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables, pagará a "LA UNISTMO", gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Oaxaca para el Ejercicio Fiscal 2021, en los casos de Recargos para el Pago de Créditos Fiscales, los gastos financieros se computaran por días calendario desde que se venció el plazo establecido en la presente Cláusula, hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "LA UNISTMO".

OCTAVA.- GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y demás disposiciones aplicables en la materia a la citada ley, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato que le sean otorgados por "LA UNISTMO", en los términos de la Cláusula Séptima del presente Instrumento.

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE CV
R.F.C. CDS190207432

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N3-2021

"EL CONTRATISTA" presentará a "LA UNISTMO", a la firma del contrato, una Póliza de Fianza expedida por Afianzadora Constituida y Reconocida Legalmente de conformidad con las leyes mexicanas, a favor de la "Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado", para garantizar el 100% del importe total del Anticipo otorgado.

La fianza otorgada para garantizar la correcta inversión del Anticipo se cancelará cuando "EL CONTRATISTA" haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita de "LA UNISTMO". En el caso de que "EL CONTRATISTA" no haya devuelto el saldo del anticipo no amortizado en la fecha señalada de la última estimación correspondiente, se procederá a hacer efectiva dicha fianza.

"EL CONTRATISTA" presentará a "LA UNISTMO", dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que "EL CONTRATISTA" hubiese recibido copia del Fallo de la Adjudicación y antes de la suscripción del presente contrato, una Póliza de Fianza expedida por Afianzadora Constituida y Reconocida Legalmente de conformidad con las leyes mexicanas, a favor de la "Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado", por valor del 10% (diez por ciento), del importe total del presente contrato respecto a los trabajos señalados en la Cláusula Segunda, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a "EL CONTRATISTA", en los términos de lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Mientras "EL CONTRATISTA" no otorgue la Póliza de Fianza con los requisitos que más adelante se señalan, no se perfeccionará el contrato y, por lo tanto, no surtirá efecto alguno.

Si transcurrido el plazo a que se refiere el segundo párrafo de esta cláusula, "EL CONTRATISTA" no ha otorgado la fianza respectiva, "LA UNISTMO", optará por no formalizar dicho contrato. La fianza deberá ser expedida por Afianzadora Constituida y Reconocida Legalmente de conformidad con las leyes mexicanas, en favor de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, y a entera satisfacción de este último.

Para los efectos de los artículos 37 fracción III y 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, concluidas las obras, no obstante su recepción formal, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los Errores y Vicios Ocultos y así como de cualquier otra responsabilidad en que este hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, en el Código Civil del Estado de Oaxaca y Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca, para lo cual se garantizarán los trabajos ejecutados dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la recepción formal de los mismos, substituyendo la fianza de cumplimiento del contrato vigente, por otra equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra. Esta fianza tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de terminación de los trabajos, lo que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos.

Para la cancelación de las fianzas a que se hace mención en esta cláusula, de no haber inconveniente por parte de "LA UNISTMO", la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, procederá a su cancelación ante la Institución Afianzadora, previa solicitud por escrito de "LA UNISTMO", en dicho sentido. En caso de presentarse Errores o Vicios Ocultos, "LA UNISTMO", lo comunicará de inmediato y por escrito a "EL CONTRATISTA", para que dentro del término de 5

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432

(cinco) días repare los vicios ocultos, en caso contrario se hará efectiva la Póliza de Fianza respectiva.

La póliza de fianza que sea expedida, deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue.

A).- Que la fianza se otorga para el debido cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato.

B).- Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de las obras a que se refiere la fianza o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera; o bien se hubiese celebrado algún convenio modificatorio, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera, debiendo en todo caso **"EL CONTRATISTA"**, presentar el endoso a la fianza en términos del convenio modificatorio, prórroga o espera acordados.

C).- Que esta fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando haya sido solicitada o autorizada extemporáneamente o inclusive cuando dicha prórroga o espera sea otorgada unilateralmente por **"LA UNISTMO"**, y se haya comunicado por escrito al deudor.

D).- La afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 178 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor y renuncia al beneficio de orden y excusión

E).- Que la fianza estará en vigor por un año más, contado a partir de la fecha de recepción total en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no opte por otro medio para garantizar sus obligaciones a partir de la recepción de los trabajos y, en caso de defectos de construcción y responsabilidades derivadas del contrato, continuará vigente hasta que se corrijan los defectos y satisfagan las responsabilidades.

F).- Que para cancelar la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"LA UNISTMO"**, que se producirá solo cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven del contrato.

G) Que en tanto no se libere la fianza, **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de pagar todas las primas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante carta dirigida a la afianzadora por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y a petición por escrito de **"LA UNISTMO"** que así lo indique.

En el caso de que las partes celebren un convenio modificatorio al contrato o que los costos que sirvieron de base para integrar los precios unitarios se incrementen, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a entregar un documento adicional a la fianza en los términos de los Artículos 178 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor. Observando íntegramente la Fracción II del artículo 68 del Reglamento de la Ley de la Materia.

Asimismo, la afianzadora expresamente acepta que la fianza estará vigente durante la ejecución de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por

autoridad competente en términos de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias económicas no previstas en el mismo, ni tampoco imputables a cualquiera de las partes, que determine un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia de este contrato. El cual se realizará de acuerdo a lo establecido por el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

DÉCIMA.- MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.- "LA UNISTMO", podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante de "EL CONTRATISTA". Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato y por lo tanto, serán obligatorias para ambas partes.

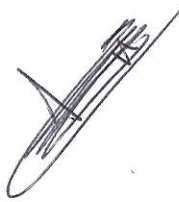

"EL CONTRATISTA" por ningún motivo procederá a la ejecución de trabajos que no estén contemplados en el catálogo de conceptos, hasta en tanto se autoricen las modificaciones y se asiente en bitácora la orden de ejecución correspondiente.

DÉCIMA PRIMERA. - AMPLIACIÓN DEL PLAZO Y MONTO DE EJECUCIÓN. - Por razones fundadas y explícitas, se podrá **Modificar** el plazo y monto de los contratos de Obra Pública mediante **Convenios**, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez un **Convenio Adicional** entre las partes respecto de las nuevas condiciones, en los términos del artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales, mano de obra y equipos que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el "ANEXO 7.B.2" denominado "*Catálogo de Conceptos por Unidades de Medición, Cantidades de Trabajo, Precios Unitarios Propuestos, Importes Parciales y el Total de la Proposición*" y en las "Especificaciones Particulares de Observancia Obligatoria" ANEXO 7.A.4 de las bases, el cual forma parte integral del presente contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de "LA UNISTMO", así como a responder por su cuenta y riesgo de vicios ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA UNISTMO", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que la garantía (fianza), no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de dichas irregularidades en que hubiere incurrido, de igual forma, será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los Reglamentos y Ordenamientos de las Autoridades Competentes en Materia de Construcción, Seguridad y Uso de la Vía Pública del Estado de Oaxaca.


SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432





Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder, traspasar, enajenar, o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte de "LA UNISTMO", en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"EL CONTRATISTA" está de acuerdo en que del pago del importe de las estimaciones se le haga la **deducción del 5 (cinco) al Millar del monto de los trabajos contratados antes de I.V.A., como derechos por el Servicio de Inspección y Vigilancia destinado a la Secretaría de Contraloría y Transparencia Gubernamental tal y como lo establece el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como el 3% (tres por ciento) del monto total de las erogaciones realizadas por concepto de remuneraciones al trabajo personal en términos de los artículos 63, 64, 65 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda vigente.**

Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar un señalamiento de identificación de las obras, en base al modelo que al efecto se le proporcionara, cargando el costo del mismo a sus gastos indirectos.

DÉCIMA TERCERA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- "EL CONTRATISTA" comunicará a "LA UNISTMO", la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y éste a su vez, verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo de 20 (veinte) días naturales, contados a partir del aviso de terminación de "EL CONTRATISTA".

Una vez constatada dicha terminación por parte de "LA UNISTMO", este procederá a su recepción dentro de los 12 (doce) días naturales siguientes a la notificación de conclusión del trabajo.

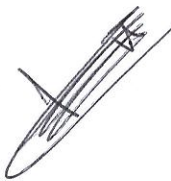
"LA UNISTMO", se reserva expresamente el derecho de reclamar los trabajos mal ejecutados o faltantes.

En caso de expirar el plazo para la recepción de los trabajos, sin que "LA UNISTMO", haya recibido los mismos, estos se tendrán por recibidos con las reservas de ley para el caso de vicios y defectos en la obra.

"LA UNISTMO", podrá ejecutar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de uso; asimismo podrá recibirlos en los siguientes casos:

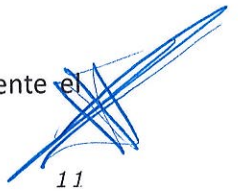
- a) Cuando "LA UNISTMO", determine suspender los trabajos y lo que se hubiere realizado se ajusten a lo pactado y a las normas de construcción respectivas.
- b) Si "LA UNISTMO", rescinde unilateralmente el contrato.
- c) Cuando de común acuerdo las partes convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato.


SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE CV
R.F.C. CDS190207432











d) Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato.

En todos los casos descritos anteriormente, sean estos parciales o totales, "LA UNISTMO", recibirá los trabajos dentro del plazo de 10 (diez) días naturales contados a partir de que se actualicen algunos de los supuestos antes mencionados, levantándose el Acta correspondiente. Si al recibirse y liquidarse los trabajos en cuestión o bien dentro del año siguiente contado a partir de la liquidación, existieren responsabilidades o adeudos debidamente comprobados para con "LA UNISTMO", y a cargo de "EL CONTRATISTA", el importe de ellos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados, y si no fueren suficientes, se harán efectivas con cargo a la fianza de cumplimiento, para lo cual, el texto de la misma habrá de indicar que su vigencia se extiende por un lapso de un año después de la recepción parcial o total, para responder tanto de los vicios ocultos y mala calidad de la construcción, así como de cualquier otra responsabilidad que resultare a cargo de "EL CONTRATISTA", dicha fianza será substituida por la fianza que se establece en la Cláusula Octava de este Contrato.

Para toda recepción de obra, "EL CONTRATISTA" deberá entregar a "LA UNISTMO", fianza que garantice todos y cada uno de los trabajos efectuados, sin la cual no podrá recibirse la obra. Asimismo, en el acto de entrega - recepción de la obra, "EL CONTRATISTA" está obligado a presentar a "LA UNISTMO" copia del formato de incidencia de obra en donde se le informa al Instituto Mexicano del Seguro Social la terminación de la obra.

DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- "LA UNISTMO", podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, para tales efectos, "LA UNISTMO", emitirá un oficio, el que deberá ser recibido de conformidad por "EL CONTRATISTA", en el que se expresen los motivos de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

Posteriormente lo hará del conocimiento de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, a más tardar el último día hábil de cada mes, mediante un informe que se referirá a los actos llevados a cabo en el mes calendario inmediato anterior sin que ello implique su terminación definitiva. En este caso, el titular de "LA UNISTMO", designará a los servidores públicos que podrán ordenar la suspensión.

Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables a "LA UNISTMO", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá llevar a cabo un **Convenio Modificatorio**, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE CV
R.F.C. CDS190207432

DÉCIMA QUINTA.-TERMINACIÓN ANTICIPADA.-cuando ocurran razones de interés general, que den origen a la terminación anticipada del contrato, **"LA UNISTMO"**, pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

De presentarse causas de Fuerza Mayor o Fortuitas, que imposibiliten la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá suspender la obra. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar ante **"LA UNISTMO"**, su solicitud, quien resolverá dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

"LA UNISTMO", comunicará la terminación anticipada del contrato a **"EL CONTRATISTA"** y posteriormente lo hará del conocimiento de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y de la Secretaria de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Gobierno del Estado, a más tardar el último día hábil de cada mes.

En caso de no ser aceptada la solicitud de terminación anticipada del contrato, **"EL CONTRATISTA"** deberá obtener de la autoridad judicial la declaración correspondiente.

DÉCIMA SEXTA.- RELACIONES LABORALES.- **"EL CONTRATISTA"**, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, por lo que conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"LA UNISTMO"**, en relación con los trabajos objeto de este contrato en virtud de que no opera la figura de patrón solidario o sustituto respecto de **"LA UNISTMO"**.

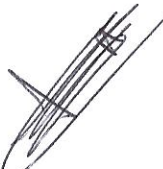
DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- **"LA UNISTMO"**, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o por contravención a las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás disposiciones aplicables en la materia; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"** que se estipulan en el presente contrato, dando derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"LA UNISTMO"**, además de que se le apliquen las Penas Convencionales conforme a lo establecido en este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando **"LA UNISTMO"**, determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial.

Cuando **"LA UNISTMO"**, determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, exponiendo las razones al respecto que se tuvieron, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Se considera que **"EL CONTRATISTA"** incumple el contrato si no inicia los trabajos a la fecha pactada, suspende injustificadamente los trabajos, no cumple con el programa de ejecución, por falta de materiales o equipo de construcción y no reponga alguna parte de la obra rechazada que no se


SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432









ajuste a las especificaciones o normas de calidad, así como por cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente contrato.

De declararse la rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "LA UNISTMO", procederá a hacer efectivas las garantías otorgadas por este, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta), días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades a cargo de "EL CONTRATISTA" que pudiesen existir.

En tal evento, "LA UNISTMO", levantará acta circunstanciada ante fedatario público, donde se haga constar el estado que guardan los trabajos y asentándose las causas que motivaron la rescisión.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "LA UNISTMO" en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Ahora bien, para el caso de que existiera un saldo por amortizar de los anticipos otorgados y/o cualquier otro saldo a cargo de "EL CONTRATISTA", el mismo se deberá reintegrar a "LA UNISTMO", en un lapso no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA", por lo cual, se le reconocerán los materiales que tenga en la obra o estén en proceso de adquisición debidamente comprobados, conforme a los datos básicos de precios de la Invitación, considerando si los hubiere, los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra y "EL CONTRATISTA" se compromete por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Si "EL CONTRATISTA" no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, cubrirá a "LA UNISTMO", Gastos Financieros conforme a una Tasa Igual a la Establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Oaxaca para el Ejercicio Fiscal 2021, tratándose de prórroga en el plazo de Créditos Fiscales, calculándose los cargos sobre el saldo no amortizado por los días calendario desde que venció el plazo de reembolso hasta la fecha de su liquidación.

DÉCIMA OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES.- "LA UNISTMO", tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual, "LA UNISTMO", comparará periódicamente el avance de las obras, así como el importe de los trabajos ejecutados, con el de los que debieron realizarse en los términos del programa de obra, en la inteligencia de que, al efectuar dicha comparación, la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Para el caso de que "EL CONTRATISTA" incumpla con la ejecución del programa aprobado con motivo del objeto del presente contrato en cualquiera de sus fases, las partes convienen en que "EL CONTRATISTA" pagará a "LA UNISTMO" a título de pena convencional la cantidad equivalente al 1% (uno por ciento) diario del valor de la obra pendiente por ejecutarse sin IVA por lo que

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432

CONTRATISTA" manifiesta desde este momento su conformidad en que le sea deducido automáticamente de los pagos a que tenga derecho y si estos fueran insuficientes, la diferencia la cubrirá con recursos de su propio peculio.

"LA UNISTMO", verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación. Si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados, independientemente de la pena convencional antes señalada que podrá hacer valer LA UNISTMO.

Lo anterior, es sin perjuicio de las responsabilidades adicionales que pudieran existir.

Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, ya que, en tal caso, **"LA UNISTMO"** efectuara en el programa las modificaciones que considere pertinentes.

No se considerarán como casos fortuitos o de fuerza mayor, los retrasos en la ejecución de la obra que pueda originar las condiciones climatológicas normales de la zona.

La aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene **"LA UNISTMO"**, para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

DÉCIMA NOVENA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.- Cuando se requiera de trabajos no incluidos en el presente contrato, **"EL CONTRATISTA"** dará aviso a **"LA UNISTMO"**, previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de 7 (siete) días naturales para elaborar y presentar el costo de los trabajos extraordinarios, para aprobación por parte de **"LA UNISTMO"**, y éste resolverá lo conducente, en un plazo de 7 (siete) días naturales.

En este caso de trabajos extraordinarios, **"EL CONTRATISTA"** desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de **"LA UNISTMO"**, para formular los documentos de pago a que se refieren las cláusulas anteriores.

VIGÉSIMA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.- **"LA UNISTMO"**, designa a un representante directo en la obra objeto de este contrato, quién tratará todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos quien tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que a continuación se señalan: Llevar la bitácora de la obra o las obras; verificar que los trabajos se realicen conforme a lo pactado en el contrato, así como a las órdenes de la Dependencia a través de la Residencia de Supervisión; revisar las estimaciones de trabajos ejecutados y conjuntamente con la Superintendencia de Construcción de **"EL CONTRATISTA"**, aprobarlas y firmarlas para su trámite de pago; mantener los planos debidamente actualizados; constatar la terminación de los trabajos y rendir informes periódicos y final del cumplimiento de **"EL CONTRATISTA"** en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432

El representante señalado en la presente cláusula no cuenta con facultades para otorgar prorrogas a "EL CONTRATISTA" para entrega de obra a "LA UNISTMO".

Es facultad de "LA UNISTMO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de todos los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONTRATO INTUITU PERSONAE.- en virtud de ser el presente un *Contrato Intuitu Personae*, "EL CONTRATISTA" no podrá ceder en ningún caso a otras personas físicas o jurídicas, ya sea en todo o en parte los derechos y obligaciones derivadas del mismo para la realización de las obras, excepto los derechos de cobro que se deriven a su favor de las estimaciones de obra, facturas o contra-recibos que se generen en los términos del presente contrato, debiendo cumplir para ello, con los términos y condiciones que se establecen en la cláusula siguiente.

"EL CONTRATISTA" no podrá hacer ejecutar la obra o parte de la misma por otro.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.- "EL CONTRATISTA" podrá ceder o gravar sus derechos de cobro, debiendo cumplir para ello con las condiciones siguientes:

I.- Aviso previo, expreso y por escrito a "LA UNISTMO", en el que se exprese su intención de ceder o gravar todos o parte de sus derechos de cobro. El aviso que aquí se menciona, deberá darse cuando menos con 30 (treinta) días de anticipación, especificando claramente los derechos que serán materia del futuro gravamen o cesión. En este aviso, deberá declarar "EL CONTRATISTA" bajo protesta de decir verdad, que no ha celebrado con anterioridad otra cesión de derechos o acto jurídico que se traduzca en cesión a favor de terceros de dichos derechos de cobro. De existir una cesión o gravamen anterior, deberá expresarlo así y aportar todos los datos y documentos que permitan su plena identificación.

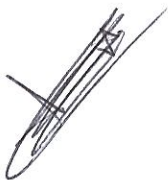
II.- Conformidad previa expresa y por escrito "LA UNISTMO", respecto del aviso del punto anterior.

III.- Notificación preferente a través de Corredor o Notario Público de la constitución del gravamen o de la cesión de derechos celebrada, en la que se indique claramente el número, fecha y objeto del contrato fuente, las facturas, en su caso contra-recibos materia del gravamen o de la cesión, así como el importe y la fecha de cada uno de ellos, el importe total de la cesión o gravamen, con el desglose correspondiente y cualquier otro dato o documento indispensable que se requiera a juicio de "LA UNISTMO", para que quede plenamente identificado el crédito cedido o gravado.

IV.- En caso de que no se opte por la notificación a través de Corredor o Notario Público, esto deberá hacerse en forma fehaciente con el acuse de recibo correspondiente por "LA UNISTMO", a fin de que quede constancia indubitable de que se cumplió con el requisito que establece la Ley.

V.- La notificación o en su caso el aviso de la cesión o de la constitución de un gravamen sobre los derechos de cobro, deberá ser hecha a "LA UNISTMO", dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la celebración del contrato entre cedente y cesionario o acreedor y deudor pignoraticio o entre las partes que celebren el contrato o acto jurídico cuyo objeto sea ceder o gravar a favor de una de ellas el cobro de las facturas y contra-recibos materia del contrato previo reconocimiento expreso y escrito de "LA UNISTMO" de la existencia del derecho de cobro a favor de "EL CONTRATISTA".


SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432









VI.- Cualquier otro dato o documento que “LA UNISTMO”, estime necesario.

VII.- Queda expresamente convenido y así lo admite “EL CONTRATISTA”, que “LA UNISTMO”, no asume responsabilidad frente a terceros por el incumplimiento del contrato, convenio o acto jurídico a través del cual “EL CONTRATISTA” sea sustituida en los créditos que surgiesen a su favor conforme lo estipulado en el presente instrumento.

VIII.- “LA UNISTMO” y “EL CONTRATISTA” convienen que, en caso de rescisión de este contrato, los créditos a favor de terceros tendrán la siguiente prelación u orden de preferencia en su pago:

- a) Créditos a favor de los trabajadores de “EL CONTRATISTA”.
- b) Créditos fiscales en los términos del código fiscal del estado de Oaxaca.
- c) Créditos a favor de “LA UNISTMO”, teniendo preferencia dentro de éstos, los que resulten de la falta de amortización del o de los anticipos que se hayan otorgado a cuenta de este contrato a “EL CONTRATISTA”.
- d) Otros créditos a favor de terceros distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

“LA UNISTMO”, tendrá la facultad para rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el contrato, cuando una vez notificada la cesión de derechos o el acto jurídico de que se trate, los derechos de crédito que comprenda sean cobrados por el cedente, deudor pignoraticio, fideicomitente o cualquier persona distinta del nuevo titular del derecho. “LA UNISTMO”, también podrá rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el presente contrato, cuando después de ser cobradas las facturas o contra-recibos, éstas se hagan figurar por “EL CONTRATISTA” en un contrato de cesión de créditos o de constitución de garantía prendaria, de fideicomiso en garantía o cualquier otro acto jurídico que tenga como consecuencia conferir a un tercero los derechos de “EL CONTRATISTA” a los créditos generados conforme a este contrato, o preferencia sobre dichos créditos.

VIGÉSIMA TERCERA.- PRORROGAS.- En caso fortuito, fuerza mayor o por cualquier otra causa que no fuera imputable a “EL CONTRATISTA”, le fuera imposible llevar a cabo los trabajos dentro del plazo señalado en este contrato, solicitará oportunamente y por escrito a “LA UNISTMO” prórroga para la entrega de la obra, explicando los motivos y fundamentos que la ocasionen, reservándose “LA UNISTMO”, el derecho sobre la admisibilidad de la justificación y procedencia y en caso de otorgarla, solo será por una sola vez y hasta por un tiempo máximo de sesenta días contados a partir de que sea expresamente y por escrito admitida, o desde que fenezca el plazo primario; por otra parte si se presentan causas que impidan la terminación de los trabajos dentro del plazo indicado en la Cláusula Tercera de este contrato, imputables a “EL CONTRATISTA”, este podrá solicitar oportunamente y por escrito a “LA UNISTMO” una sola prórroga para la entrega de los mismos, siendo optativo para “LA UNISTMO” concederla o negarla así como la decisión de imponer o no, una o todas las penas convencionales de la Cláusula Décima Octava de este contrato.

En caso de que “LA UNISTMO” conceda la prórroga, por momento oportuno, debe considerarse el que oscila entre la mitad y los diez días antes de fenecer el plazo, así como por el tiempo máximo,

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432

una tercera parte del señalado para el caso de fuerza mayor o caso fortuito, empezando a computarse el tiempo desde la fecha establecida para la prórroga a "EL CONTRATISTA" podrá exigir a este, adopte las medidas necesarias para la conclusión oportuna de los trabajos, so pena de rescindirle el contrato o reclamo de los daños y perjuicios a que haya lugar.

La prórroga mencionada en la presente Cláusula solo podrá ser validas si se otorgan por escrito elaborado y firmado por el Vicerrector de Administración de "LA UNISTMO", en su carácter de Representante Legal de la Convocante.

VIGÉSIMA CUARTA.- DISCREPANCIA.- Las partes convienen que en caso de existir alguna discrepancia entre el contenido del clausulado del presente contrato y alguno de sus anexos, prevalecerá lo señalado en el clausulado.

VIGÉSIMA QUINTA.- DE LOS DATOS PERSONALES.- "EL CONTRATISTA" en su carácter de encargado del Tratamiento de los Datos Personales en los términos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca, adquiere el compromiso de realizar el tratamiento de los datos personales conforme a las instrucciones de "LA UNISTMO", abstenerse de tratar los datos personales para finalidades distintas, guardar confidencialidad respecto de los datos personales tratados y abstenerse de transferirlos, salvo en el caso de que "LA UNISTMO", así lo determine, o la comunicación derive de una subcontratación, o por mandato expreso de la autoridad competente.

Por su parte La Universidad del Istmo es la responsable del tratamiento de los datos personales que "EL CONTRATISTA" proporcione, entendiendo que está de acuerdo con los términos de los avisos de privacidad que puede consultar en el portal <http://www.unistmo.edu.mx/index.html>. La información registrada en este Contrato es única y exclusivamente para las funciones y actividades propias de "LA UNISTMO"; sus datos personales están protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca, a excepción prevista por los artículos 15 y 62 de la Ley en comento. La temporalidad del manejo de sus datos personales será indefinida a partir de la fecha en que nos los proporcione; pudiendo oponerse al manejo de los mismos en cualquier momento que considere oportuno y/o alguna otra aclaración mediante solicitud vía correo electrónico: enlace@bianni.unistmo.edu.mx.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, a cada una de las cláusulas que lo integran, así como a las declaraciones de las partes vertidas en el mismo. En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles Vigentes para el Estado de Oaxaca o la aplicable en la materia federal, quedando sujeta a la jurisdicción de los tribunales competentes a elección de "LA UNISTMO".

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.- para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales estatales con sede en la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o cualquier otro vicio que afecte su voluntad y que pudiera invalidarlo, y para su constancia lo suscriben por duplicado en la **Ciudad Universitaria S/N, Carretera Ixtepec-Chihuitan, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, a los 17 días del mes de septiembre del año 2021.**

Por "LA UNISTMO"

M. A. Oscar Cortés Olivares.
Vice-Rector de Administración y
Representante Legal.

T E S T I G O S

Ing. Víctor Hugo Castellanos García
Jefe del Departamento de Proyectos,
Construcción y Mantenimiento.

L.C.E. Verónica Esteve García
Jefa del Departamento de
Recursos Materiales.

L.A. Beatriz Ruiz Alvarez
Encargada del Departamento de
Auditoría Interna.

SEMAURY
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. DE C.V.
R.F.C. CDS190207432

Por "EL CONTRATISTA"

C. David Morales Domínguez
Administrador Único
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS
SEMAURY S.A. DE C.V.

Ing. Carlos Eugenio Enríquez Habib
Superintendente de Construcción y
Director Responsable de Obra.
No. de registro: A-2126-I

¹LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: OP/IXT/EO/N3-2021, RELATIVO A LA LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA ESTATAL DE LA "REPARACIÓN DEL LABORATORIO DE CÓMPUTO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC", CELEBRADO CON LA EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SEMAURY S.A. DE C.V., DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021.