



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

FECHA: 30 DE MARZO DE 2023

OBRA	"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC."		ESTADO	020 OAXACA	
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO		NUM. DE OBRA	FAM-IES/0613/221779/2022	
LOCALIDAD	0001-SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC		CLAVE DE FTO	BEAHA0222	
MUNICIPIO	515-SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC		RAMO	33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	
REGION	03-ISTMO		MODALIDAD	C CONTRATO	
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	12 DE AGOSTO DE 2022		APORTACIÓN	ESTATAL	
FECHA DE INICIO REAL	12 DE AGOSTO DE 2022		PROGRAMA	127-INCREMENTO DE LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR	
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN	01 DE DICIEMBRE DE 2022		SUB-PROGRAMA	01- CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR	
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	24 DE DICIEMBRE DE 2022		FECHA DE TÉRMINO PROGRAMADA	30 DE NOVIEMBRE DE 2022	
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	16 DE FEBRERO DE 2023		FECHA REAL DE TÉRMINO	30 DE MARZO DE 2023	
			TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2022	
			TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	15 DE FEBRERO DE 2023	
			TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	25 DE MARZO DE 2023	

EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, A LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 30 DE MARZO DE 2023, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA SEGÚN LA DESCRIPCIÓN ABAJO INDICADA.

TRABAJO EJECUTADO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA REALIZADA					
	A	L	T	A	L	O
	AULAS	LABORATORIO	TALLER	ANEXOS	ADAPTACIONES LOCALES	OTRO
OBRA NUEVA		X				
AMPLIACIÓN						
REPARACIÓN						
TERMINACIÓN						X
EQUIPO Y/O MOBILIARIO						

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 2 NIVELES DE 1,172.66 M², CON CIMENTACIÓN DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 ARMADOS CON ACERO ESTRUCTURAL DE 3/8, 1/2, 5/8 Y 3/4 DE PULGADA, COLUMNAS DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 REFORZADO CON ACERO DE 3/8, 1/2, 3/4 Y 1 PULGADA, TRABES DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 REFORZADO CON ACERO DE 3/8, 1/2, 5/8 DE PULGADAS, TRABES METÁLICAS DE PERFIL ESTRUCTURAL IPR 12" X 6 3/4" X 38.70 KG/M E IPR 12" X 6 3/4" X 38.70 KG/M, MUROS DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 REFORZADO CON ACERO DE 3/8, 1/2, 5/8 DE PULGADAS, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 5X14X28 ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:3, PISO DE CONCRETO F'C=200KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 REFORZADO, ACABADO RÚSTICO, LOSETA CERAMICA ANTIDERRAPANTE, DE 30X30 CMS., LOSA DE ENTREPISO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 REFORZADO CON ACERO DE 3/8 DE PULGADAS, CUBO DE ESCALERA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 REFORZADO CON ACERO DE 3/8 DE PULGADAS, ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE PERFIL MONTEN DE 8 PULGADAS, CONTRAFLAMBEO CON PERFIL REDONDO LISO DE 3/8 DE PULGADA, TECHUMBRE PANEL SANDWICH CON POLIURETANO EXPANDIDO Y AMBAS CARAS DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO DE 1 1/2" CAL 26/26., APLANADO ACABADO FINO CON ESPONJA, CON MORTERO: CEMENTO ARENA PROP. 1:4, INSTALACIÓN ELECTRICA: SALIDA A BASE DE TUBERÍA DE PVC CONDUIT DE 3,2,1,3/4,1/2 PULGADA, CAJA REGISTRO DE PVC, CHALUPA Y GUIAS EN PLANTA BAJA E INSTALACIÓN ELECTRICA: SALIDA A BASE DE TUBERÍA DE PVC GALV DE 1,3/4,1/2 PULGADA, CAJA REGISTRO DE PVC, Y GUIAS EN PLANTA ALTA, INSTALACIÓN DE INTERNET: SALIDA A BASE DE TUBERÍA DE PVC CONDUIT DE 3,1,3/4,1/2 PULGADA, CAJA REGISTRO DE PVC, CHALUPA Y GUIAS, INSTALACIÓN SANITARIA: SALIDAS PARA WC, LAVABOS Y MINGITORIO CON TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 6,4, Y 2 PULGADAS E INSTALACIÓN HIDRÁULICA: SALIDAS PARA WC, LAVABOS Y MINGITORIO CON TUBERÍA DE PVC TUBOPLUS DE 1,3/4, Y 1/2 PULGADA. EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO.

AREA CONSTRUIDA:	INVERSIÓN EJERCIDA:	
EDIFICIOS: 1172.66 M2	CONSTRUCCIÓN: \$	
PAVIMENTOS: -----	OBRA EXTERIOR: \$	
OTROS: -----	OTRA: \$	11,779,668.00
SUP. TERRENO: -----	MOB. Y/O EQUIPO: \$	

SERVICIOS MUNICIPALES
EL EDIFICIO SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA	SI	DRENAJE	SI	ELECTRIFICACIÓN	SI
------	----	---------	----	-----------------	----





ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

CONTRATISTA:	OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS Y SANEAMIENTO DE ANTEQUERA S.A. DE C.V.	R.F.C.:	OIS101213960
OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC."	OF. DE AUTORIZACIÓN:	SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0613/2022
UBICACIÓN:	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	CONTRATO No.:	OP/IXT/EO/N3-2022
CONVENIO AMPLIATORIO DE MONTO:	UNISTMO/MOD/N2-01/2022	IMPORTE CONVENIO AMPLIATORIO DE MONTO:	\$865,407.96
CONVENIO AMPLIATORIO DE PLAZO:	UNISTMO/MOD/N2-01/2022 UNISTMO/MOD/N2-02/2022 UNISTMO/MOD/N2-03/2022	PERIODO RECALENDARIZADO:	DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2022. DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023. DEL 16 DE FEBRERO DE 2023 AL 25 DE MARZO DE 2023.

FIANZAS

AFIANZADORA: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE ANTICIPO	No. DE FIANZA	2176801	%	30	\$3,274,278.01
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO	No. DE FIANZA	2176799	%	10	\$1,091,426.00
No. E IMPORTE DE ENDOSO LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO	No. DE FIANZA	2176799	%	10	\$1,177,966.80

AFIANZADORA: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS	No. DE FIANZA	2208551	%	10	\$1,177,966.80
--	---------------	---------	---	----	----------------

SANCIÓN

No. DE DÍAS DE LA SANCIÓN	_____	IMPORTE DE LA SANCIÓN:	\$ _____
---------------------------	-------	------------------------	----------

EN CIUDAD UNIVERSITARIA SIN, BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, SE REUNIERON LOS FIRMANTES DE LA MINUTA DE TRABAJO DEL DÍA 28 DE MARZO DE 2023, CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR FÍSICAMENTE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA EN CUESTIÓN, EN BASE AL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTA INSTITUCIÓN, MINUTA DE TRABAJO QUE SE MENCIONA EN LA PRESENTE PARA QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LA OBRA; RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES (POR OBRA FALTANTE, POR OBRA MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS).

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	
IMPORTE CONTRATADO	\$10,914,260.04
IMPORTE DEL CONVENIO	\$865,407.96
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA	\$11,779,668.00

CONCEPTO	IMPORTE SI/VA	IMPORTE CIVA
IMPORTE CONTRATADO	\$9,408,844.86	\$10,914,260.04
IMPORTE DEL CONVENIO	\$746,041.34	\$865,407.96
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA	\$10,154,886.21	\$11,779,668.00

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	
PRIMERA	\$ 139,244.63
SEGUNDA	\$ 1,253,917.75
TERCERA	\$ 734,818.08
CUARTA	\$ 779,868.99
QUINTA	\$ 1,880,128.17
SEXTA	\$ 639,353.96
SÉPTIMA	\$ 804,952.04
OCTAVA	\$ 595,569.09
NOVENA	\$ 1,062,415.29
DÉCIMO	\$ 1,132,295.86
DÉCIMO PRIMERO	\$ 850,683.19
DÉCIMO SEGUNDO	\$ 1,041,012.99
DÉCIMO TERCERA (FINIQUITO)	\$ 865,407.96
A) IMPORTE PAGADO	\$11,779,668.00
B) IMPORTE SANCIONADO	\$0.00
TOTAL EJECUTADO	\$11,779,668.00

	IMPORTE SI/VA	IMPORTE CIVA
132	\$ 120,038.47	\$ 139,244.63
134	\$ 1,080,963.58	\$ 1,253,917.75
135	\$ 633,463.86	\$ 734,818.08
137	\$ 672,300.85	\$ 779,868.99
141	\$ 1,620,800.15	\$ 1,880,128.17
143	\$ 551,167.21	\$ 639,353.96
144	\$ 693,924.17	\$ 804,952.04
146	\$ 513,421.63	\$ 595,569.09
147	\$ 915,875.25	\$ 1,062,415.29
148	\$ 976,117.12	\$ 1,132,295.86
149	\$ 733,347.58	\$ 850,683.19
150	\$ 897,424.99	\$ 1,041,012.99
152	\$ 746,041.35	\$ 865,407.96
	\$ 10,154,886.21	\$ 11,779,668.00
	\$ 0.00	\$ 0.00
	\$ 10,154,886.21	\$ 11,779,668.00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

NUM. DE OBRA

FAM-IES/0613/221779/2022

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL ING. GUILLERMO SANDOVAL ZAMORA, REPRESENTANTE LEGAL, HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS.

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
1.- OBRA CIVIL	1172.66	M ²
2.- MOBILIARIO	---	---
3.- EQUIPO	---	---
4.- OTRO	---	---

DESCRIPCIÓN	%
1.1. CONSTRUCCIÓN	100%
---	---
---	---

A ENTERA SATISFACCIÓN, EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO

FIRMA _____
 NOMBRE: ING. GUILLERMO SANDOVAL ZAMORA
 CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
D.R.O. A 2964-I

FIRMA _____
 NOMBRE: M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
 CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y
REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNISTMO.

TESTIGOS:


 Obras de Infraestructura y Saneamiento
 de Antequera S.A. de C.V.
 Carretera Ocotlán Km 8 5/4 Centro, Aelmas Trujano
 Oaxaca, Oax. C.P. 71264

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

FIRMA _____
 NOMBRE: _____
 CARGO: _____

POR LA UNISTMO

FIRMA _____
 NOMBRE: ARQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO
 CARGO: JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO.

FIRMA _____
 NOMBRE: L.C.E. VERÓNICA ESTEVA GARCÍA
 CARGO: JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES

OBSERVACIONES:

ANEXOS: _____